

N. 165



Ditta: SIGG.RI PISANO VINCENZO E PISANO LUIGI.  
OGGETTO: IMMOBILI VIA V. EMANUELE 36, 38, 40, CATANIA. PAGAMENTO CANONE LOCATIVO  
ANNO 2016. IMPEGNO DI SPESA.

### Decreto n°

### IL DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;  
**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;  
**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;  
**VISTO** il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone e' stato nominato Direttore dell'Ente;  
**VISTO** il contratto di locazione commerciale stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania, nella persona del Presidente, legale rappresentante dell'Ente, Prof. Alessandro Cappellani, e i Sigg.ri Pisano Vincenzo, nato a Catania il 02.10.1971, C. F. PSNVCN71R02C351V, residente in Tremestieri Etneo, Via Etnea n° 25, Pisano Luigi, nato a Catania il 09.02.1965, C. F. PSNLG65B09C351M, residente in Tremestieri Etneo (CT) in via Del Canalicchio n° 9, stipulato l' 08/10/2012 e registrato all'Ufficio Territoriale di Acireale il 16.10.2012 al n° 2731/3, per la concessione in locazione di un locale commerciale- bottega tre luci, sito in Catania Via Vittorio Emanuele n° 36,38,e 40, della dimensione complessiva di mq 170 circa, destinato all'attività di ristorazione;  
**VISTO** l'art. 1) che determina la durata della locazione in anni sei ( 6 ) con decorrenza dal 01.10.2012, con rinnovo automatico di uguale durata se non disdettato almeno dodici mesi prima della scadenza da una delle due parti;  
**VISTO** l'art. 2) il quale prevede che il canone annuo di locazione, è convenuto ed accettato dalle parti in € 22.800,00 (euroventiduemilaottocento/00), il canone sarà aggiornato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, senza ritenuta della parte locataria, ogni anno a partire dal 01/10/2013;  
**VISTO** l'art. 6) del contratto di locazione che stabilisce il pagamento in rate trimestrali anticipate, mediante bonifico bancario a favore della proprietà;  
**CONSIDERATO** che, così come disposto dall'art. 31 comma 1 D.P.R. n° 97 del 27.02.2003 e dal D.P.R.S. n° 729 del 29.05.2006, è necessario assumere l'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;  
**VISTA** la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;

### DECRETA

- ART. 1)** – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € 23.000,00 sul Cap. 048 del Bilancio 2016, a favore dei Sigg.ri Pisano Vincenzo e Pisano Luigi per il pagamento del canone annuo di locazione anno 2016 e dell'incremento ISTAT

riguardante il IV trimestre 2015, relativamente all'immobile sito in via Vittorio Emanuele nn° 36,38, e 40 , Catania, giusto contratto di locazione stipulato tra l'ERSU di Catania e i Sigg.ri Pisano Vincenzo e Pisano Luigi;

ART. 2) La spesa grava sul Cap. 048 dell'Esercizio finanziario 2016 – Gestione Competenze.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura Finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità.

Spesa complessiva 23.000,00 cap. 48  
Impegno provvisorio n° 159 del 06-04-2016  
Disponibilità residua  
Dell'Esercizio Finanziario 2016 Gestione Comp. 2f

Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria



06 APR 2016

Catania li,



Ufficio Locazioni e Assicurazioni

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*



Il Dirigente Unità Operativa II

(Sig. Gaetano Lo Bianco)

*Gaetano Lo Bianco*